

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 8. februára 2021** **číslo: 561**

**Príprava dohody na odkúpenie pozemkov na Berlínskej ulici s ODEKO družstvo**  
**a spracovanie ÚPN zóny (Petícia proti výstavbe Parkovacieho domu Berlínska)**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

**žiada**

primátora mesta Košice

- a) dohodnúť sa na odkúpení pozemkov na Berlínskej ulici s ODEKO družstvo, vo vzťahu ku ktorým nebolo uplatnené predkupné právo mesta, za nadobúdaciú cenu, maximálne však vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>,
- b) spracovávať zápisy z rokovaní medzi ODEKO družstvo a mestom Košice, ktoré budú na požiadanie zaslané poslancom mesta Košice,
- c) zabezpečiť spracovanie územného plánu zóny s možnosťou pripomienkovania obyvateľmi danej lokality, ktorý by podrobnejšie reguloval dané územie.

T: 31.12.2021

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop  
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 561 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

ODEKO podalo voči Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce (ďalej len „MČ“) žalobu na zaplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemkov pod parkoviskom na Berlínskej ulici. MČ voči doručenému platobnému rozkazu podala odpor.

Podobne ODEKO postupuje aj proti mestu Košice – v prípadoch, kde ODEKO skúpilo pozemky pod miestnymi komunikáciami prípadne pod ďalšou infraštruktúrou, vzápätí sa domáha zaplatenia finančnej náhrady.

ODEKO ešte v decembri 2020 adresovalo mestu Košice ako aj Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce (ďalej len „MČ“) výzvy na odstránenie zatrávňovacích dlaždíc na parkovisku na Berlínskej ulici s tým, že od 01.01.2021 si vyhradzuje právo brániť využívaniu daného parkoviska. Preto mesto spolu s MČ koncom roku 2020 spoločne podali na súd návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, aby sa ODEKO predmetného konania zdržalo, najmä aby nebránilo užívaniu parkoviska verejnosťou resp. obyvateľmi sídliska. Súd návrhu vyhovel a nariadil neodkladné opatrenie. Zároveň mestu prikázal podať určovaciu žalobu o vlastníctvo k pozemkom.

V niektorých prípadoch ODEKO odkúpilo spoluvlastníckeho podiely bez toho, aby boli pred tým ponúknuté mestu (ako spoluvlastníkovi). Mesto vyzvalo ODEKO, aby príslušné spoluvlastnícke podiely previedlo na mesto za rovnakých podmienok ako ich ODEKO nadobudlo od pôvodných vlastníkov. Aj keď ODEKO s týmto návrhom súhlasilo, mesto si (aj vzhľadom na plynutie premlčacích lehôt) predbežne uplatnilo nárok vyplývajúci z porušenia predkupného práva aj súdnou cestou (žaloba 1).

Vzhľadom k tomu, že príslušné odborné útvary MMK pripravujú podanie určovacej žaloby proti ODEKO (vrátane pozemkov, kde bolo porušené predkupné právo mesta), poukazujúc na listiny o vyvlastnení pozemkov v minulosti v prospech Československého štátu, v zastúpení Stavoinvesta mesto navrhne prerušenie konania (žaloba 1) do skončenia konania o určenie vlastníckeho práva pre mesto Košice (žaloba 2).

Uzavretie kúpnych zmlúv na pozemky, u ktorých nebolo splnená podmienka ich ponuky mestu Košice je preto predčasná. V prípade, ak mesto nebude úspešné v konaní o určenie vlastníckeho práva (žaloba 2) môže ukončiť žalobu 1 (mimosúdnou dohodou, resp. zmierom).

Na družstvo ODEKO postupujú fyzické osoby (vlastníci pozemkov svoje pohľadávky za užívanie pozemkov mestom nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Ťahanovce) a následne bude ODEKO vymáhať tieto pohľadávky od mesta.

Vzhľadom na zachovanie jednotného postupu vo všetkých právnych veciach a pre prípad úspechu mesta v určovacích žalobách prijaté uznesenie je pre mesto nevýhodné.

V Košiciach dňa 19.02.2021

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice